

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SỞ XÂY DỰNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 03 tháng 7 năm 2019

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 2194/GPXD

**1. Cấp cho: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG 3-2.**

- Địa chỉ trụ sở chính: 45A Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Được phép xây dựng các công trình: Xây dựng đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật đường D5; đường D8; đường D9 và vỉa hè đường D6B của Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết (các hạng mục bổ sung, điều chỉnh theo Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương).

- Tổng số hạng mục công trình gồm: 09 hạng mục hạ tầng kỹ thuật (san nền, giao thông, thoát nước mưa, nước thải, cấp nước, cấp điện hạ thế, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc, hoa viên).

- Theo hồ sơ thiết kế có ký hiệu:

+ Hạng mục đường giao thông : 03÷18

+ Hạng mục thoát nước mưa: 20÷37.

+ Hạng mục thoát nước thải : 39÷48.

+ Hạng mục cấp nước: 50÷53.

+ Hạng mục điện chiếu sáng: 55÷57.

+ Hạng mục cấp điện hạ thế : 59÷62.

+ Hạng mục thông tin liên lạc : 64÷66.

+ Hạng mục hoa viên (công viên) : 68÷69.

+ Hạng mục san nền: 71÷72.

- Do: Công Ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thiên Phúc Long (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BDG-00015903) và Công Ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Đại Sao Việt (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BDG-00015889) lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Trường Lũy (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BDG-00014004).

- Địa điểm xây dựng công trình: khu dân cư Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**Gồm các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt; cụ thể gồm các nội dung như sau:**

**2.1. San nền:** San lấp cục bộ, , đắp đất cấp 2 chọn lọc độ chặt lu lèn  $K \geq 0,95$ . Thiết kế san nền với cao độ thiết kế +14,15m. Khối lượng đất đào: 1.234,96m<sup>3</sup>, khối lượng đất đắp: 2.610,114m<sup>3</sup>.

**2.2. Giao thông :**

Gồm các tuyến đường: D5, D8, D9, vỉa hè D6B:

- Cấp thiết kế: Đường phố nội bộ, cấp kỹ thuật 20.
- Tốc độ thiết kế: 20 km/h.
- Tải trọng trục thiết kế: trục xe tiêu chuẩn: 100 KN.
- a. Mặt cắt ngang đường:
  - Đường D5 có lộ giới rộng 14,0m, trong đó: Lòng đường rộng 8,0m, vỉa hè rộng 3,0m x 2 bên.
  - Đường D8, D9 có lộ giới rộng m, trong đó: Lòng đường rộng 6,0m, vỉa hè 2 bên rộng từ 1,0÷3,0m.
  - Vỉa hè D6b bên phải tuyến rộng 3,0m.
  - Độ dốc ngang mặt đường 2%.
  - Độ dốc ngang vỉa hè 1%.
- b. Kết cấu mặt đường (từ trên xuống dưới):
 

Lớp bê tông nhựa nóng (BTNC C12,5) dày 6cm, lu lèn  $K \geq 0,98$ ; lớp nhựa lót tiêu chuẩn 1,0kg/m<sup>2</sup>; lớp cấp phối đá dăm lớp trên dày 20cm, lu lèn  $K \geq 0,98$ ; lớp đất san lấp, lu lèn  $K \geq 0,95$ .
- c. Kết cấu hè đường, bó vỉa, gờ chặn:
  - Bó vỉa loại 1: Tuyến D8 (đoạn từ Km0+000 ÷ Km0+052); Tuyến D9 (đoạn từ Km0+000 ÷ Km0+035); Tuyến D5 (đoạn từ Km0+010 ÷ Km0+040,70): Bó vỉa mặt ngoài nghiêng, chiều rộng của bó vỉa là 50cm, chiều cao của đỉnh bó vỉa so với mép đường xe chạy là 13cm. Bó vỉa được đổ bằng bê tông đá 1x2, M250.
  - Bó vỉa loại 2: Tuyến D8 (đoạn từ Km0+052 ÷ Km0+062,5); Tuyến D9 (đoạn từ Km0+035 ÷ Km0+045,5): Bó vỉa mặt ngoài nghiêng, chiều rộng của bó vỉa là 20cm, chiều cao của đỉnh bó vỉa so với mép đường xe chạy là 13cm. Bó vỉa được đổ bằng bê tông đá 1x2, M250.
  - Bó vỉa loại 3: Bó vỉa tại những chỗ hạ thấp cho người tàn tật lên xuống, chiều rộng của bó vỉa là 50cm, cao trình của đỉnh bó vỉa cao hơn mép đường xe chạy 03cm. Bó vỉa được đổ bằng bê tông đá 1x2, M250.
  - Gờ chặn: Gờ chặn làm bằng bê tông đá 1x2 M200 và được đặt trên lớp lót móng đá 1x2 M150 dày 10cm.
- d. Kết cấu vỉa hè:
 

Bê tông xi măng đá 1x2 M250 dày 10cm, trên mặt lăn rulo tạo nhám; Lớp cấp phối đá dăm dày 15cm; Lớp đất san lấp, lu lèn  $K \geq 0,95$ .
- e. Cây xanh:
  - Cây xanh trồng trong phạm vi vỉa hè. Cây trồng là cây Giáng Hương có chiều cao tối thiểu từ 3,0m trở lên và đường kính thân cây  $\geq 100$ mm. Tán cây cân đối, không sâu bệnh, thân cây thẳng
  - Bồn trồng cây xanh có kích thước 0,8x0,8m bằng bê tông M200 cấu kiện đúc sẵn, cao độ đỉnh bồn cây bằng cao độ mặt hè đường, bên trong lòng bồn cây lát gạch số 8.
  - Hoa viên có sân chơi, lối đi dạo, sân lát gạch Terrazzo 400x400x30mm, trồng cây xanh, trồng cây tán rộng bóng mát, cây thấp tầng trang trí công viên.
- f. Hệ thống an toàn giao thông:
 

Lắp đặt hoàn chỉnh các hạng mục phục vụ an toàn giao thông trong quá trình khai thác như: biển báo hiệu an toàn giao thông tại các giao lộ, vạch sơn ... theo quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2016/BGTVT.

### 2.3. Thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước dọc được thiết kế hoàn chỉnh bên phải tuyến đường D8, đường D9 và đường D5 là tròn Bê tông cốt thép D500mm. Bên trái tuyến đường D8, D9 và D5 bố trí giếng thu nước và dẫn nước mưa sang cống dọc bên phải tuyến bằng cống tròn bê tông cốt thép D500mm.

- Tại những vị trí giếng thu nằm trên mặt đường bê tông, nắp giếng thu bằng đan bê tông chịu lực có lỗ thu nước D60mm dùng bê tông đá 1x2 M250 dày 15cm.

- Nước mưa được đưa về hệ thống cống dọc hiện hữu trên đường D6b.

- Hồ ga bằng bê tông đá 1x2, M200, lớp lót bê tông đá 1x2, M150.

#### **2.4. Thoát nước thải :**

- Hệ thống thoát nước thải bố trí dưới vỉa hè và hành lang kỹ thuật của các khu nhà liền kề, sử dụng ống HDPE D200mm.

- Giếng thu bằng bê tông đổ tại chỗ đá 1x2, M200, đặt trên lớp bê tông lót đá 1x2, M150 dày 10cm.

- Nước thải từ các hộ dân trên tuyến đường D8 và D9 dẫn về hệ thống thoát nước thải hiện hữu trên đường D6b.

#### **2.5. Cấp nước:**

- Nguồn nước cấp được kết nối vào tuyến ống cấp nước D100mm hiện hữu trên đường D6b.

- Mạng lưới cấp nước là mạng lưới vòng kết hợp mạng lưới cụt. Ống cấp nước dùng ống uPVC. Chiều sâu chôn ống tối thiểu 0,7m.

#### **2.6. Cấp điện hạ thế:**

- Hệ thống cáp ngầm hạ thế xây dựng mới được đấu nối vào lưới điện hạ thế hiện hữu của khu dân cư Nguyễn Văn Tiết.

- Cáp ngầm hạ thế : dùng cáp ngầm CXV/DSTA 0,6/1kV-4x50mm<sup>2</sup> được luồn trong ống HDPE D85/65 chịu lực. Cáp điện ngầm được bố trí đến từng căn hộ thông qua các tủ phân phối hạ thế

- Mương cáp ngầm : Mương cáp kích thước 400x300x800mm, cáp ngầm hạ thế luồn trong ống HDPE đặt cách đáy mương 50mm, phủ lớp cát dày D+300mm, trên phủ lớp gạch đĩnh, và lớp đất tự nhiên đầm nén 300mm.

- Tủ phân phối hạ thế : Kích thước 600x60x1000mm.

#### **2.7. Điện chiếu sáng:**

Hệ thống chiếu sáng xây dựng mới được lấy nguồn từ hệ thống chiếu sáng hiện hữu thuộc trạm biến áp khu dân cư Nguyễn Văn Tiết III-160kVA.

- Hệ thống cấp nguồn chiếu sáng thiết kế đi ngầm dưới đất, dây dẫn chiếu sáng luồn trong ống HDPE D50/40mm (đối với đoạn vỉa hè) và STK D60mm (đối với đoạn băng đường).

- Dùng trụ thép cao 7m hình côn D154-78, dày 3,5mm. Cần đèn cao 2m, tầm với 1,5m, nghiêng 15°. Đèn led công suất 100W. Sử dụng cáp điện CXV/DSTA – 0,6/1kV loại 2 x 6mm<sup>2</sup>.

#### **2.8. Thông tin liên lạc:**

Chủ đầu tư đầu tư ống bê viễn thông. Tuyến ống có dung lượng 2-4 ống PVC D110x3,2mm. Hệ thống cáp thông tin liên lạc sẽ được các nhà cung cấp dịch vụ viễn thông đầu tư khi các hộ dân có nhu cầu sử dụng.

### **3. Giấy tờ về đất và các giấy tờ khác có liên quan:**



3.1 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T704144,(vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 130 QSDĐ/2004) do UBND tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/5/2004.

3.2. Các văn bản pháp lý có liên quan:

- Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Phiếu xác nhận Bản đăng ký đạt chuẩn Môi trường số 216/PXN-TNMT ngày 01/03/2004 của Sở Tài Nguyên và Môi trường Bình Dương .

- Quyết định số 40/QĐ-CTY ngày 12/06/2019 của Công ty CP Đầu tư Xây dựng 3-2 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật + dự toán đầu tư xây dựng đường giao thông và hạ tầng kỹ thuật đường D8, D9, D5, và vỉa hè đường D6B KDC Nguyễn Văn Tiết, P Lái Thiêu, TX Thuận An, Bình Dương, kèm báo cáo thẩm tra số 21/KQTT-KL do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Trường Lũy (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BDG-00014004) lập.

4. Giấy phép xây dựng này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh Tra Sở Xây dựng (để p/h);
- UBND thị xã Thuận An (đ/b);
- Lưu: VT, Toàn.

**KT.GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Phạm Tuấn Anh**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.

---

### ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Dương, ngày ..... tháng ..... năm .....

**GIÁM ĐỐC**



